

VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (3304 Eger, Sánc út 6.), (továbbiakban Ajánlatkérő) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet vonatkozó fejezetei alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet** a Magyar Állam tulajdonában, az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, Ipolytarnóci Ősmeradványok Természetvédelmi Területen lévő, **147 m² büfé** üzemeltetésére **2018. február 15-től – 2019. december 31-ig**.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá, hogy a nyertes visszalépése esetén a második helyezettel kössön szerződést.

A pályázaton minden Magyarországon bejegyzett jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy ezek konzorciuma részt vehet. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

Részletes pályázati leírás letölthető: www.bnpi.hu oldalról.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
RÉSZLETES PÁLYÁZATI ISMERTETŐ
LOMBKORONA BÜFÉ

1./ Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxeszám:

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság

3304 Eger, Sánc utca 6.

A kiíró elérhetőségei:

Telefon: 36/411-581 **Fax:** 36/412-791

E-mail: titkarsag@bnpi.hu

2./ A pályázat tárgya: Az Ipolytarnóci Ősmaradványok Természetvédelmi Terület területén, Ipolytarnóc 039 helyrajzi számon található vendéglátó épület (lásd 1. számú melléklet), alapterülete **147 m²**.

Az épületben - a bemutatóhely nyitvatartásához alkalmazkodva - üzemelő büfé és kávézó található a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel (raktár, öltözők, mosdók, gépészeti helyiség, folyosó). Az épületen egy berendezetlen tetőterasz található, aminek alapterülete cc. 40 m².

Az épület nyilvános vendéglátó egység, a természetvédelmi terület látogatóinak biztosít lehetőséget vendéglátó kereskedelmi termékek ülő-, és álló elfogyasztására (összesen egyidejűleg 40 fő részére). A műszaki felszereltség többek között biztosítja pl. palacsinta, hamburger, hot-dog helyben történő elkészítését. Hűtött készételek, fagyaltok forgalmazására is van lehetőség, mivel a szükséges berendezések rendelkezésre állnak. Az épület szomszédságában mód nyílik piknikezésre, pihenésre, gyermekeknek játékokra. A vendéglátó épület a bemutatóhely szerves részét képezi, annak központjában helyezkedik el. A területen az éves látogatói létszám az utóbbi év tény adata alapján **48.976 fő** volt.

Az üzemeltetés célja hogy a látogatók és a területen dolgozó alkalmazottak megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe. Az üzemeltetéshez szükséges berendezések, illetve az épület karbantartása, a látogatóhely nyitva tartásához igazodó üzemeltetés a nyertes pályázó feladata. A jelenleg ott található – leltár szerinti – berendezések, és bútorok az Ajánlatkérő tulajdonát képezi. A mosdók használatáért a nyertes pályázó külön díjat nem szedhet.

3./ A szerződés meghatározása és időtartama:

A vendéglátó épület bérleti szerződése határozott időtartamra 2018. február 15-től – 2019. december 31. napjáig jön létre. A szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges a hatályos jogszabályok szerint.

4./ A vendéglátó épület **2017. december 14-én, 11:00 – 12:00 óra között megtekinthető.** **Kérjük, részvételi szándékukat a helyszíni bejárás előtt a 36/32-454-188 telefonszámon vagy az ipolytarnoc@osmaradvanyok.hu email címen szíveskedjen jelezni.**

5./ A pályázatok leadási határideje, benyújtásának helye:

Helye: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc utca 6. (Titkárság)

Határideje: 2018. január 9., 12:00 óra.

A pályázatra kérjük ráírni: „LOMBKORONA BÜFÉ”A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

6./ Pályázati információk:

6.1 A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban és részletes ismertetőben és az 2. sz. mellékletben foglalt feltételeinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés pályázó általi teljesítéséről és az eredményhirdetéstől számított 30 napos ajánlati kötöttségről.
3. Nyilatkozat arról, hogy a bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább, a szükséges engedélyek beszerzése a nyertes pályázó feladata, továbbá, hogy bérbeszámítási igény nem támasztható a többlet felszerelés, felújítás költségeivel, illetve a forgalommal, valamint egyéb üzemeltetési költségekkel összefüggésben.
4. A megajánlásra kerülő havi bérleti díj összege Ft-ban nem lehet kevesebb, mint nettó 1.000,- Ft/ m².
5. Szolgáltatási terv (legfeljebb 3 gépelt A/4 oldalon).
6. Szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése.
7. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs bérbeadóval szemben fennálló 30 napot meghaladó, lejárt tartozása.
8. Nyilatkozat arról, hogy
 - a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
 - b) nem függesztette fel tevékenységét vagy nem függesztették fel tevékenységét;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetlen előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve, hogy tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi

intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, és ezért az eljárásból nem zárták ki.

6.2 Csatolandó dokumentumok:

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata
2. Aláírási címpéldány
3. Társasági szerződés
4. Teljes körű igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása. Ennek hiányában a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása. Felhívjuk a figyelmet, hogy szerződéskötés és fenntartás feltétele a köztartozás- mentesség, ezért az igazolást legkésőbb az eredményhirdetést követő 3. nap 12.00-ig be kell nyújtani, akkor is, ha a pályázó nyilatkozatot tett a köztartozás mentességéről.
5. Számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy pályázó számláján sorban állás nincs
6. Azt, hogy a 6.1. 8. d.) pont szerinti kizáró ok a pályázóval szemben nem áll fenn, hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

7./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, példányonként a 6.1 és 6.2 fejezet szerinti sorrendben összefűzve egy darab **zárt borítékban**, személyesen vagy postai úton illetve kézbesítő útján lehet leadni az Ajánlatkérő Titkárságán. (3304 Eger, Sánc utca 6.). A határidőn belül beérkező pályázatok sorszámot kapnak, amely a határidőben történő beérkezést igazolja.

A pályázati ajánlatok minden oldala folyamatos számozással és kézjegyes aláírással legyen ellátva. A nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A nyilatkozatokat össze lehet vonni és egy cégszerű aláírással benyújtani. A késve leadott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényes a pályázat amennyiben jelen kiírás 6.1 és 6.2 szerinti dokumentáció **mind tartalmilag, mind formailag** az előírt követelményeknek **megfelel** és az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. **Az érvénytelen ajánlatokat kiíró az értékelésből kizárja.**

A pályázatok felbontása **az ajánlattételi határidőt követően azonnal 2018. január 9., 12:30 órakor** megtörténik, **melyen a pályázók jelen lehetnek.** A bontás alkalmával **pénzügyi információ nem hozható nyilvánosságra.**

Bontás helye: (3304 Eger, Sánc utca 6. „tárgyaló”)

A pályázatok tartalmi megfelelőségét Ajánlatkérő a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelen lévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget!

Az ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártá utáni 3 munkanapon belül megtörténik. Kiíró a tárgyalás jogát fenntartja. **Ez esetben a tárgyalás feltételeiről, időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.**

Bírálati szempontok: **Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.** Alábbi szempontokat veszi figyelembe:

1. fizetendő havi bérleti díj (60%)
2. forgalmazni kívánt termékek választéka, árak és egyéb szolgáltatások ára (10%)
3. szolgáltatási terv tartalma (10%)
4. kereskedelmi, vendéglátó területen szerzett tapasztalat a referenciák bemutatásával (20%)

Értesítés a pályázat eredményéről az **elbírálás napján** megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre kerülő elérhetőségeken (írásban).

Szerződéskötés: a nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül megtörténik. A szerződés legkorábban a köztartozás mentességet igazoló eredeti dokumentum benyújtását követően léphet érvénybe.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, **hogy a pályázatot** eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43§ (1) bek. szerint: Az ajánlattevő a szerződéskötésig - illetve a 39. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt tárgyalás megkezdéséig - köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

8./ A szerződéskötés tervezett ideje:

2018. január 18.

1. számú melléklet



RÉSZVÉTELI ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

A pályázónak:

- Vállalnia kell a büfében lévő készülékek és berendezések megfelelő és biztonságos üzemeltetését.
- Közüzemi díjak, villamos energia, illetve a víz és csatornadíj almerő szerinti fizetését.
- A tevékenységi kör csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával változtatható meg.
- Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a pályázó feladata. Az ezzel járó összes költség a pályázót terheli.
- A pályázat tárgyát képező ingatlanban kizárólag olyan tevékenység végezhető, melyhez a pályázó szakhatósági engedéllyel rendelkezik.
- Pályázaton való részvétel, bánatpénz megfizetéséhez nem kötött.
- Érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, akinek az Ajánlatkérő felé 30 napon túli lejárt tartozása van.
- A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
- A keletkező hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a pályázó kötelessége.
- A pályázó szelektív hulladékgyűjtésre kötelezett és előnyt kell biztosítani az újrahasznosítható göngyölegek használatának.
- A forgalmazott termékek körét lehetőség szerint magyar termékekből kell összeállítani.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek és az azzal összefüggő területek tisztántartása, napi takarítása a pályázó kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, javítások, karbantartások a bérelt helyiségek állagmegóvása a pályázó üzemeltető feladata.
- A büféhez tartozó szennyvízcsatorna és a zsírfogó rendszeres tisztítása a pályázó feladata.
- A használat ellenértékének megfizetése havonta számla ellenében tárgyhót követő 10-ig történik.
- Óvadék (kaució) 2 hónap bérleti díj, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.
- A pályázó általános kár-, és felelősség biztosítást kell kössön a vendégekre és a büfé létesítményre.
- Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai-, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a pályázó feladata.
- A pályázó köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de legalább évente 4 alkalommal elvégeztetni.
- A pályázó felelős az ételmaradék és zsiradék szabályos kezeléséért.
- Az üzemeltetési jog harmadik fél részére nem adható át.
- Jogutód nélküli átalakulás esetén a szerződés érvényét veszti.
- A pályázó vállalja, hogy nem árul egészségre ártalmas, valamint doppinglistán szereplő termékeket.
- A pályázó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül.